



八和粵劇學院
THE CANTONESE OPERA ACADEMY OF HONG KONG

承投「八和粵劇學院 2025 至 2027 年度
辦公室及儲物空間租用服務」

(標書編號：COA25T002)

投標須知

A. 前言

八和粵劇學院(以下簡稱為本院)為註冊慈善團體，以培育粵劇人才為宗旨，獲香港藝術發展局的年度資助團體，現誠邀服務供應商(以下簡稱為投標者)承投「八和粵劇學院 2025 至 2027 年度辦公室及儲物空間租用服務」(以下簡稱為服務)。

B. 服務內容

- 2025 年 7 月 1 日至 2027 年 6 月 30 日
- 提供油尖旺區內辦公室空間及設施、物資儲存服務
- 須具備以下條件：
 - a. 不少於 180 呎(建築面積)辦公室空間及不少於 215.5 呎 (建築面積)租用空間作儲物用途
 - b. 就辦公室空間及設施服務，服務提供者須允許本院工作人員使用辦公室設施，如：影印機、傳真機、茶水間、衛生間等設施
 - c. 若以分租方式，需列明辦公室空間及設施、物資儲存服務的佔用空間租金及其他管理服務費(包括: 差餉、管理費、空調費及水電費等)

- d. 若以合併租用方式，辦公室空間及儲物空間合併必須不少於 395.5 呎，需列明其空間租金及其他管理服務費(包括: 差餉、管理費、空調費及水電費等)

C. 合約期限

2025 年 7 月 1 日至 2027 年 6 月 30 日，為期兩年

D. 投標者資格

投標者須為香港特別行政區註冊商業機構，並持有有效香港特別行政區稅務局發出之商業登記證。(現職八和粵劇學院執行委員會、八和粵劇學院的僱員及其直系親屬不能參與投標)

E. 遞交標書

1. 投標者須以一式兩份遞交標書。
2. 標書一經投標者遞交，對投標者即具約束力，投標者須按照標書上訂明的日期及所列的價格，包括勞工、材料及其他所有費用，以及院方所提出的細則，提供書面報價上所列項目的服務，所有未經特別註明的項目，均須按照該細則的規定提供服務。
3. 除非投標者另行訂明，否則標書將由指定的截止報價日期起計 60 天內有效。(本院一般不接受低於上面上述 的有效日期)
4. 有興趣投標的服務供應商須填妥附件一(投標表格)並按照下列日期及方式提交標書，並須一併提交以下資料：
 - i. 投標者簡介(包括公司成立年份、業務簡介，董事及高層管理人員的簡介與履歷、以及近 3 年完成的重要計劃/活動)

- ii. 服務收費
 - iii. 其他有助本院評審的補充資料
 - iv. 商業登記證副本
 - v. 如有需要，本院成要求投標者提供經審核的財務報表及 周年申
報表。
5. 請利用附件一的表格填寫以上第 i-iii 項的資料。
6. 附件一表格的第 5 部分「簽署及印鑑」須加蓋投標者的公司印鑑，
並由以下人士妥為簽署：
- i. 如投標者屬獨資經營，由投標者簽署；
 - ii. 如投標者屬合夥經營，由投標者合夥人簽署；或
 - iii. 如投標者為法人團體，由一名或多名獲投標者妥為授權代表簽立
及遞交標書的人士簽署和加蓋其公司印鑑的人士簽署。
7. 如投標表格第 5 部分「簽署及印鑑」沒有按照上文所述的方式填妥和簽
署，或沒有在截標時間以前隨標書遞交，有關標書將不獲進一步考慮
8. 如有以下情況，八和可能不考慮該標書：
- i. 提供虛假、不準確或不正確的資料；
 - ii. 沒有提供完整的資料（包括招標文件中任何條文所要求的資料）；
以及
 - iii. 沒有提供招標文件所要求的全部資料或數據。

F. 截標日期及時間、遞交標書方法

1. 標書須於 **2025 年 4 月 30 日下午 5 時正**或之前密封存放於空白信封（即
無任何公司或可資識認身份的資料），郵寄或親身送交往香港九龍油麻地
彌敦道 493 號展望大廈 4 字樓 A 室，信封面請註明「八和粵劇學院 2025

至 2027 年度管理服務」投標。

2. 透過郵寄方式的標書，會以郵戳日期為憑。
3. 逾期或以其他方式提交資料者將不獲考慮。
4. 標書一經投標者遞交，對投標者即具約束力。

G. 接納標書準則

投標者須注意，其標書會從「整體」角度考慮，本院不一定採納索價最低的書面報價，並有權在書面報價的有效期內，採納某份書面報價的全部或部分內容。

H. 填報的個人資料

1. 標書中填報的所有個人資料，將供本院作投標邀請書及由此引起或附帶的所有其他用途（包括評審標書、批審合約，以及解決投標邀請書引致的任何爭議）。
2. 投標者遞交標書，即被視為已同意並已獲得在標書內填報個人資料的每位個別人士同意本院可披露、使用及進一步披露有關的個人資料，作第 1 段所述的用途。
3. 根據《個人資料（私隱）條例》（香港法例第 486 章）第 18 和 22 條及附表 1 第 6 原則，個人資料的當事人及獲該人書面授權的人士，有權索閱或改正已經填報的個人資料，包括索取標書內個人資料欄的副本。

I. 防止串通行為的保證

1. 根據《競爭條例》（香港法例第 619 章），圍標本質上屬反競爭且被視為嚴重反競爭行為。參與圍標的行為的投標者可能須根據《競爭條例》被判處罰款及受到其他制裁。投標者提交標書時，會被視作就有關投標邀請書

而言，已向本院申述及保證下列事項：

- i. 除事先獲得本院書面同意，否則從沒有亦不會向本院以外的任何人傳達標書中的任何投標金額；
 - ii. 從沒有亦不會透過與任何人的安排，釐定標書中的任何投標金額；
 - iii. 從沒有亦不會與任何人就該人或投標者會或不會投標訂立任何安排；以及
 - iv. 從沒有亦不會在投標過程中，在其他方面以任何方式與任何人串通。
2. 如投標者違反上文所載的任何申述、保證、及/或承諾，本院有權在無須向任何人作出賠償或負上任何法律責任的情況下：
- i. 拒絕接納有關投標者的標書；
 - ii. 如已接納有關標書，則會撤回該項接納。
 - iii. 如本院已經與有關投標者簽訂合約，則本院有權終止該合約。
3. 一旦遞交標書，投標者便被視作承諾本院在其因違反上文所載的任何申述、保證、及/或承諾時，須向本院作出彌償，並保障本院免受一切由此而起或有關的損失、損害、招致費用或開支。

J. 防止賄賂警告

1. 投標者不得就本合約的邀請投標及執行而提供、索取或接受《防止賄賂條例》(香港法例第 201 章) 所定義的利益; 亦須禁止其 董事、僱員、代理人及分判商作出上述行為。
2. 若投標者或其董事、僱員、代理人及分判商違反上述規定，將導致投標者的投標無效，而投標者仍須就該等錯誤/過失及行為承擔責任。
3. 假如承辦商在履行承辦合約時觸犯《防止賄賂條例》所訂明的任何罪行，

本院有權立即終止承辦商的營辦權，而承辦商須為本院因此而蒙受的任何損失或損害負上法律責任。

K. 一般合約條款：

除「投標須知」的相關條款外，本院亦會將下列條款列入與中標服務供應商簽訂的正式合約中

1. 承辦商須在此聲明並承諾確保是次採購項目內，提供合約所需服務。如有違反上述承諾，須向本院作出彌償，包括由此而起或有關的損失、損害、招致費用或開支。
2. 服務費用支付模式為先服務後付款，以支票於合約期內每月的最後一個工作天付款。
3. 承辦商須妥善保存委派人員的出勤記錄，並按本院要求隨時提交以作檢閱。委派人員於提供服務期間之一切工作內容，均全權屬於學院所有。
4. 承辦商須遵守《僱傭條例》（香港法例第 57 章）、《僱員補償條例》（香港法例第 282 章）及《入境條例》（香港法例第 115 章）。承辦商不得僱用香港法例禁止的任何人士或因任何理由而無資格在香港受聘的任何人士。而承辦商提供的服務不會損壞本院的設施。
5. 根據《強制性公積金計劃條例》（香港法例第 485 章）的條文，承辦商須自行安排為其僱員提供強制性公積金計劃。
6. 未經本院同意，不轉讓簽訂的合約或將合約下的任何服務分判予第三方。

7. 合約期內，本院有權就上述擬定之服務內容提出修訂，若該修訂對財務預算具實際影響，須與服務供應商協商。
8. 承辦商及其僱員或其代理人不得向學院僱員、執行委員會成員，或負責考慮與本合約相關事宜的有關委員會的任何家長或學生代表提供利益（香港法例第 201 章《防止賄賂條例》所界定的「利益」）。承辦商或其僱員或其代理人向有關人士提供任何利益，根據《防止賄賂條例》可構成罪行，並可導致合約的無效。學院亦可取消批出的合約，而承辦商或其僱員或其代理人須為學院所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。本院不接受任何形式之捐贈或贈品。
9. 承辦商須確保其本人、其僱員、代理人及其僱用或聘用的任何人士遵守《中華人民共和國香港特別行政區維護國家安全法》和香港特別行政區有關維護國家安全的其他法律，不得從事違反任何有關法律的行為和活動。即使招標文件中有任何相反的規定，本院保留以投標者曾經、正在或有理由相信投標者曾經或正在作出可能導致或構成發生危害國家安全罪行的行為或活動為由，取消簽訂的合約。

L. 結果通知

中選投標者會收到傳真或信件，表示其標書已獲接納。該接納傳真或信件構成具有約束力的合約。如投標者在上文所述的報價有效期內沒有收到任何有關其報價的通知，即表示其投標不獲接納。

M. 維護國家安全條款

投標商須確保其本人、其僱員、代理人及其僱用或聘用的任何人士遵守《中華人民共和國香港特別行政區維護國家安全法》和香港特別行政區有關維護國家安全的其他法律，不得從事違反任何有關法律的行為和活動。即使招標文件中

有任何相反的規定，八和保留以投標者曾經、正在或有理由相信投標者曾經或正在作出可能導致或構成發生危害國家安全罪行的行為或活動為由，取消其投標者資格的權利。

N. 聲明

八和粵劇學院有絕對權力選取中標的服務供應商，並有絕對權力決定不接納任何或所有投標而不需作任何解釋。八和粵劇學院保留對本須知及一切有關文件的解釋權。

O. 查詢：

如對本須知有任何查詢，請致電 2384 2929 與本院院務主任陳先生聯絡。

八和粵劇學院

2025 年 3 月 24 日

八和粵劇學院

「八和粵劇學院 2025 至 2027 年度辦公室及儲物空間租用服務」

(標書編號：COA25T002)

投標表格

1. 服務供應商公司資料

公司名稱：	(中)
	(英)
商業登記證號碼：	
負責人姓名 / 職銜：	
聯絡人姓名 / 職銜：	
聯絡電話：	
傳真號碼：	
公司註冊地址：	
郵寄地址：	
電郵：	
公司成立年份 / 業務簡介，包括董事及高層管理人員的簡介與履歷，以及近 3 年完成的重要計劃/活動：	

*如書寫位置不足，投標者可另行加紙作補充。

2. 服務及報價

(甲) 項目 編號	(乙) 項目說明及規格	(丙) 數量	(丁) 單價 (每月)	(戊) 總價
1	<p><u>辦公室空間及設施服務、物資儲存服務</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 2025年7月1日至2027年6月30日 ● 提供油尖旺區內辦公室空間及設施、物資儲存服務 ● 須具備以下條件： <ol style="list-style-type: none"> a. 不少於180呎(建築面積)辦公室空間及不少於215.5呎(建築面積)租用空間作儲物用途 b. 就辦公室空間及設施服務，服務提供者須允許本院工作人員使用辦公室設施，如：影印機、傳真機、茶水間、衛生間等設施 c. 若以分租方式，需列明辦公室空間及設施、物資儲存服務的佔用空間租金及其他管理服務費(包括：差餉、管理費、空調費及水電費等) d. 若以合併租用方式，辦公室空間及儲物空間合併必須不少於395.5呎，需列明其空間租金及其他管理服務費(包括：差餉、管理費、空調費及水電費等) 	1		

3. 其他補充資料

- 如有需要可另紙補充

4. 簽署及印鑑

本人 / 公司已細閱「八和粵劇學院 2025 至 2027 年度辦公室及儲物空間租用服務」投標邀請須知及清楚有關要求，亦明白八和粵劇學院可以拒絕接納任何或最低標價的標書而毋作出任何解釋。本人 / 公司謹此聲明，本公司在過去五年並無訴訟，以及上提供的所有資料及文件均為真確無訛。

負責人簽署： _____

簽署人姓名： _____

公司印鑑： _____

日期： _____

—完—